



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о национальном этапе всемирного конкурса в области недвижимости**

**FIABCI Prix d'Excellence Awards**

**«CENTRAL ASIA PROPERTY AWARDS 2022»**

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Общие положения Конкурса**
  - 1.1. Информация о Конкурсе
  - 1.2. Информация о FIABCI Prix d'Excellence
  - 1.3. Основные цели Конкурса
  - 1.4. История Конкурса
- 2. Организационная структура Конкурса**
  - 2.1. Организационный Комитет
  - 2.2. Экспертный Совет
  - 2.3. Конкурсная Комиссия
  - 2.4. Организаторы и соорганизаторы Конкурса
- 3. Условия участия и временной регламент Конкурса**
  - 3.1. Временной регламент конкурса
  - 3.2. Компании, которые могут принять участие в Конкурсе
  - 3.3. Основание для участия в Конкурсе
  - 3.4. Завершенность и заполненность проекта
  - 3.5. Условия отбора победителей
  - 3.6. Расходы конкурсантов
  - 3.7. Ответственность Оргкомитета
  - 3.8. Конфиденциальность и срок хранения документации
- 4. Номинации Конкурса**
  - 4.1. Номинации FIABCI
  - 4.2. Специальные номинации Конкурса
- 5. Методика оценивания конкурсантов**
  - 5.1. Основание для оценки конкурсантов
  - 5.2. Критерии оценки Номинаций FIABCI
  - 5.3. Критерии оценки Специальных номинаций Конкурса
- 6. Награждение победителей Конкурса**
  - 6.1. Информация о награждении
- 7. Положение об Экспертном Совете**
  - 7.1. Область ответственности Экспертного Совета
  - 7.2. Состав Экспертного Совета
  - 7.3. Председатель Экспертного Совета
  - 7.4. Оглашение состава Экспертного Совета
  - 7.5. Передача информации Конкурсной Комиссии
  - 7.6. Потенциальный конфликт интересов
  - 7.7. Сроки рассмотрения проектных заявок
  - 7.8. Вознаграждение членов Экспертного Совета
- 8. Положение о Конкурсной Комиссии**
  - 8.1. Область ответственности Конкурсной Комиссии
  - 8.2. Состав Конкурсной Комиссии
  - 8.3. Председатель Конкурсной Комиссии
  - 8.4. Оглашение состава Конкурсной Комиссии
  - 8.5. Работа Конкурсной Комиссии
  - 8.6. Потенциальный конфликт интересов
  - 8.7. Сроки рассмотрения проектных заявок
  - 8.8. Вознаграждение членов Конкурсной Комиссии
- 9. Права и обязательства сторон**
  - 9.1. Права и обязательства конкурсантов
  - 9.2. Права и обязательства организаторов Конкурса
  - 9.3. Права и обязательства победителей Конкурса

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ КОНКУРСА

1.1. Центральноазиатский этап Всемирного Конкурса в области недвижимости FIABCI Prix d'Excellence «Central Asia Property Awards» (далее Конкурс) проводится центральноазиатским отделением Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости FIABCI-Central Asia совместно с ежегодной профессиональной премией в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Awards (CRE AWARDS).

1.2. Всемирный Конкурс FIABCI Prix d'Excellence – одно из престижных мировых мероприятий в области недвижимости, проводимое FIABCI с 1992 года. Победителям национальных этапов Конкурса (в номинациях, актуальных для всемирного Конкурса FIABCI Prix d'Excellence – Номинации FIABCI) автоматически предоставляется право на участие во всемирном Конкурсе.

1.3. Основными целями Конкурса являются:

- Содействие формированию стандартов качества объектов коммерческой и жилой недвижимости Центральной Азии;
- Повышение инвестиционной привлекательности и прозрачности рынка коммерческой и жилой недвижимости Центральной Азии;
- Поощрение высокого профессионализма в области строительства и развития объектов коммерческой и жилой недвижимости Центральной Азии;
- Выявление достижений компаний в ведущих сегментах рынка коммерческой и жилой недвижимости и награждение лидеров отрасли;
- Содействие международному признанию стандартов качества объектов и профессионализма в области строительства и развития объектов коммерческой и жилой недвижимости Центральной Азии.

1.4. Ежегодная профессиональная премия в области коммерческой недвижимости CRE Awards была учреждена в 2013 году и впервые проведена в 2014 году. Лауреатами премии ежегодно становятся лучшие представители в своей категории, отвечающие современным требованиям коммерческой недвижимости. Победа в премии оценивается профессиональным сообществом как важное достижение и способствует продвижению имиджа компании на казахстанском и международном уровне. За годы существования премия стала проектом, который формирует профессиональные мнения, ценности и приоритеты рынка коммерческой недвижимости.

## 2. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОНКУРСА

2.1. **Организационный Комитет** – обеспечивает организационную поддержку мероприятий Конкурса. Председателем Оргкомитета Конкурса является вице-президент FIABCI Central Asia. Состав Оргкомитета утверждается вице-президентом FIABCI Central Asia. Оргкомитет действует на основании Положения о проведении Конкурса. Оргкомитет формирует методику отбора номинантов и процедуру Конкурса, утверждает состав Экспертного Совета и Конкурсной Комиссии и организует церемонию награждения победителей Конкурса.

2.2. **Экспертный Совет** – предлагает идеи для формирования методики отбора номинантов и процедуры Конкурса, осуществляет оценку конкурсных заявок на первом этапе. Состав Экспертного Совета и Председатель Экспертного совета утверждаются Оргкомитетом Конкурса. Экспертный Совет действует на основании Положения об Экспертном Совете.

2.3. **Конкурсная Комиссия** – определяет победителей Конкурса в рамках финального этапа. Конкурсная Комиссия обеспечивает равенство и соблюдение прав всех участников Конкурса. Состав Конкурсной Комиссии и Председатель Конкурсной Комиссии утверждаются Оргкомитетом Конкурса. Конкурсная Комиссия действует на основании Положения о Конкурсной Комиссии.

2.4. Организатором Конкурса является компания Kazakhstan Networking Partners (TOO “CREW-TO”), соорганизатором конкурса является FIABCI-Central Asia.

### 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ И ВРЕМЕННОЙ РЕГЛАМЕНТ КОНКУРСА

#### 3.1. Временной регламент Конкурса:

- 25 августа – 10 октября - прием заявок и первоначальный скрининг;
- 10 октября – 19 октября - сбор оценок от Экспертного Совета;
- 19 октября – 18 октября - сбор оценок от Конкурсной Комиссии и подведение итогов Конкурса;
- 20 октября - торжественная церемония награждения.

3.2. Для участия в Конкурсе приглашаются организации и предприятия из Казахстана, Узбекистана и Кыргызстана всех форм собственности, организационно-правового статуса и ведомственной принадлежности, работающие в области недвижимости. Подавать заявки могут владельцы, разработчики, архитекторы проекта, собственники компаний частного и государственного сектора, которые несут административную ответственность за проект, а также уполномоченные профессионалы, действующие от лица собственника.

3.3. Основанием для участия в Конкурсе является заявка, представляемая в Оргкомитет в соответствии с требованиями Конкурса.

Для участия в номинации необходимо:

- Пройти регистрацию на соответствующей странице сайта Конкурса (<https://fiabcica.com/registrirovat-kompaniyu/>);

- Заполнить конкурсную анкету (высылается после получения заявки);

- Выслать необходимую дополнительную информацию (указана в анкете). Организаторы оставляют за собой право использовать фотографии, видеоматериалы и выдержки из представленных проектов, не являющихся коммерческой тайной, для рекламы, публикаций, презентаций, брошюр и т. д. После подведения итогов Конкурса предоставленные материалы не возвращаются.

3.4. Проекты, представленные в рамках Номинаций FIABCI, должны быть полностью завершены (срок ввода в эксплуатацию не позднее 15 сентября 2021 года). За исключением проектов, подаваемых в номинации «мастер-план» - в этой номинации могут участвовать строящиеся проекты, если хотя бы один этап проекта уже завершен и эксплуатируется не менее 12 месяцев к 15 сентября 2021 года.

Проекты, представленные в рамках Номинаций FIABCI, должны иметь застроенность (заселение/проживание) 50% и более.

3.5. Конкурсная Комиссия проводит отбор победителей при наличии не менее трех заявок в соответствующей номинации. В случае если в какой-либо номинации окажется две и менее заявки, данная номинация в Конкурсе не участвует. Конкурсная Комиссия оставляет за собой право не присуждать награду в любой категории, если, по их мнению, нет проекта, полностью соответствующего критериям оценки на достаточно высоком уровне.

3.6. Вступительный взнос для участия в одной номинации – 500\$ (300\$ для членов FIABCI-Central Asia). Компания может подать на участие не более чем в 5 (пяти) номинациях, при этом вступительный взнос должен выплачиваться за каждую номинацию. Расходы конкурсантов, связанные с подачей проекта, не возмещаются.

3.7. Условия Конкурса, критерии и механизмы конкурсного отбора и оценки заявок разрабатывает Оргкомитет на основании требований и традиций Всемирного Конкурса FIABCI Prix d'Excellence.

3.8. Срок хранения документации, связанной с программой Конкурса, составляет 3 (три) года.

#### 4. НОМИНАЦИИ КОНКУРСА

Все номинации конкурса делятся на две группы — Номинации FIABCI и Специальные номинации конкурса.

4.1. Номинации FIABCI базируются на категориях и критериях FIABCI World Prix d'Excellence и проекты победители Номинаций FIABCI автоматически получают право участия в международном этапе Конкурса FIABCI Prix d'Excellence.

##### **Номинации FIABCI:**

1. **Устойчивое развитие.** Проект, который реконструирует/сохраняет существующую среду или использует энергосберегающие технологии.
2. **Реставрация / Редевелопмент.** Здания и помещения, отреставрированные с восстановлением исторического облика и назначения, а также здания и помещения, прошедшие реконструкцию и приспособление под современное использование (редевелопмент).
3. **Гостиничная недвижимость.** Гостиничные комплексы, апартаменты.
4. **Индустриальная недвижимость.** Промышленные здания, промышленные парки, технопарки, склады, фабрики, мастерские и т.д.
5. **Мастер-план.** Проекты комплексного освоения территорий.
6. **Офисная недвижимость.** Офисные здания.
7. **Жилая недвижимость.** Лучшие проекты в каждой из нижеперечисленных категорий будут награждены.
  - Высотная жилая недвижимость: жилые комплексы, высотные жилые дома, 17 этажей и выше.
  - Среднеэтажная жилая недвижимость: жилые комплексы, высотные жилые дома, от 6 до 16 этажей.
  - Малоэтажная жилая недвижимость: коттеджные поселки, таунхаусы, 5 этажей и ниже.
8. **Рекреационный сектор.** Объекты рекреации и отдыха (тематические парки, курорты, горнолыжные курорты, загородные зоны отдыха и т.п.).
9. **Лучший архитектурно-строительный проект.** Проекты на стадии проектирования и строительства.

4.2. Специальные номинации Конкурса базируются на традиционных номинациях премии Commercial Real Estate Awards (CRE AWARDS) и отражают региональные особенности и достижения, которые не отмечены в Номинациях FIABCI.

##### **Специальные номинации Конкурса:**

1. **Торговые центры.** Лучшие проекты в каждой из нижеперечисленных категорий будут награждены.
  - Торговые центры: крупные (от 100,000м<sup>2</sup>).
  - Торговые центры: средние (от 50,000 до 100,000м<sup>2</sup>).
  - Торговые центры: малые (до 50,000м<sup>2</sup>).
2. **Лучшая управляющая компания.**
3. **Лучшая клининговая компания.**
4. **Управляющий года.**
5. **Консультант года (персона/компания).**
6. **Брокер года (персона/компания).**

## **5. МЕТОДИКА ОЦЕНИВАНИЯ КОНКУРСАНТОВ**

5.1. Проекты конкурсантов оцениваются на основе данных, представленных в отправленных анкетах.

5.2. Проекты конкурсантов в рамках номинаций FIABCI получают баллы исходя из 8 критериев, прописанных в анкетах:

- Общее описание проекта
- Архитектура и дизайн
- Разработка и строительство
- Финансы
- Маркетинг
- Воздействие на окружающую среду
- Безопасность и обслуживание
- Преимущества для сообщества

5.3. Проекты/компании/персоны в рамках Специальных номинаций Конкурса оцениваются на основе индивидуального набора критериев, указанных в соответствующих анкетах.

## **6. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА**

6.1. В каждой номинации Конкурса (кроме случаев, указанных в пункте 3.5 Положения о Конкурсе) определяются золотой и серебряный призеры номинации (первое и второе место, согласно оценкам Экспертного Совета и Конкурсной Комиссии). Результаты Конкурса озвучиваются во время церемонии награждения 20 октября 2022 года. Призерам в каждой номинации вручаются диплом и статуэтка Конкурса во время церемонии награждения. Кроме дипломов и статуэток Конкурса призерам могут вручаться специальные призы от спонсоров, рекламодателей, общественных и других заинтересованных организаций и лиц.

## **7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОВЕТЕ**

Настоящее Положение определяет функциональные обязанности и регламент работы Экспертного Совета Конкурса.

7.1. Экспертный Совет является профессиональным органом Конкурса по вопросам:

- рассмотрения заявок участников Конкурса и осуществления балльной экспертной оценки конкурсных заявок на первом этапе Конкурса и вынесения рекомендаций для Конкурсной Комиссии относительно проектов-победителей.

- формирования предложений к организаторам Конкурса по совершенствованию формата Конкурса.

7.2. Для работы в Экспертном Совете Конкурса приглашаются ведущие специалисты и эксперты в области строительства, архитектуры и недвижимости в соответствии с номинациями Конкурса. Состав Экспертного Совета утверждается Оргкомитетом Конкурса.

7.3. Из состава Экспертного Совета избирается Председатель, который принимает участие в итоговом заседании Конкурсной Комиссии и представляет Конкурсной Комиссии результаты экспертной оценки конкурсных проектов. Председатель Экспертного совета утверждается решением Оргкомитета Конкурса.

7.4. Состав Экспертного Совета Конкурса публично оглашается после подведения итогов голосования.

7.5. По итогам центрально-азиатского этапа Конкурса Председатель Экспертного Совета составляет список и рейтинг проектов по каждой номинации для передачи на рассмотрение Конкурсной комиссии.

7.6. Потенциальный конфликт интересов членов Экспертного Совета:

- Члены Экспертного Совета Конкурса не имеют право участвовать в Конкурсе от лица организаций заявителей, а также в качестве руководителя, консультанта, партнера или исполнителя проекта.

- Если член Экспертного Совета состоит в родственных отношениях с кем-либо из заявителей или по каким-то причинам у него возникает конфликт интересов в отношении какого-либо проекта, он должен заранее предупредить об этом Председателя Экспертного Совета, заявив конфликт интересов и передать заявку на рассмотрение другому эксперту.

7.7. Сроки рассмотрения проектных заявок определяются графиком работы Экспертного Совета, который соответствует этапам проведения Конкурса.

7.8. Членам Экспертного Совета не выплачивается вознаграждение и иные денежные выплаты.

## **8. ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ**

Настоящее Положение определяет функциональные обязанности и регламент работы Конкурсной Комиссии.

8.1. Конкурсная Комиссия является представительным, публичным органом Конкурса, обеспечивающим общественное доверие, профессиональный статус и авторитет Конкурса. Также в область ответственности Конкурсной Комиссии входит:

- рассмотрение заявок участников Конкурса;
- формирование предложений по совершенствованию формата Конкурса;
- утверждение победителей номинаций Конкурса.

8.2. Для работы в Конкурсной Комиссии приглашаются ведущие международные специалисты и эксперты в области строительства, архитектуры и недвижимости в соответствии с номинациями Конкурса. Состав Конкурсной Комиссии утверждается Оргкомитетом Конкурса.

8.3. Из состава Конкурсной Комиссии избирается Председатель. Председатель Конкурсной Комиссии утверждается решением Оргкомитета Конкурса.

8.4. Состав Конкурсной Комиссии публично оглашается после подведения итогов голосования.

8.5. Члены Конкурсной Комиссии рассматривают заявки, рекомендованные Экспертным Советом. Конкурсная Комиссия осуществляет оценку рассматриваемых проектов (номинантов Конкурса) согласно критериям оценки проектов по номинациям и определяет победителей. Решения принимаются большинством голосов. В случае абсолютного равенства голосов, голос Председателя Конкурсной Комиссии является решающим. Конкурсная комиссия проводит отбор победителей при наличии не менее трех заявок в соответствующей номинации. В случае если в какой-либо номинации окажется две и менее заявки, данная номинация в Конкурсе не участвует. Конкурсная Комиссия оставляет за собой право не присуждать награду в какой-либо категории, если, по мнению Конкурсной Комиссии, ни один проект, представленный в этой категории, не соответствует критериям оценки на достаточно высоком уровне.

8.6. Потенциальный конфликт интересов членов Конкурсной Комиссии:

Члены Конкурсной Комиссии не имеют права участвовать в Конкурсе от лица заявителей, а также в качестве руководителя, партнера или исполнителя проекта. Если член Конкурсной Комиссии является родственником одному из заявителей или по каким-то причинам у него возникает конфликт интересов в отношении какого-либо проекта, член Конкурсной Комиссии обязан уведомить об этом Конкурсную Комиссию и не принимать участие в голосовании по этому проекту.

8.7. Сроки рассмотрения Конкурсной Комиссии проектных заявок определяются графиком работы, который соответствует этапам проведения Конкурса.

8.8. Членам Конкурсной Комиссии не выплачивается вознаграждение и иные денежные выплаты.



## 9. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 9.1. Конкурсант вправе:

- получать полную и достоверную информацию о сроках и условиях проведения Конкурса;
- участвовать в Конкурсе и претендовать на получение соответствующих наград при соответствии условиям участия Конкурса;
- требовать выдачи наград Конкурса, установленных в настоящих Правилах, в случае признания его/ее победителем Конкурса в соответствии с настоящим Положением.

Конкурсант обязуется:

- соблюдать настоящее Положение;
- предоставлять полную, достоверную и проверенную информацию о компании/проекте/персоне для оценки Экспертным Советом и Конкурсной Комиссией;

### 9.2. Организатор вправе:

- запрашивать у конкурсантов Премии необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;
- организовывать и проводить рекламные интервью с конкурсантами об участии в Конкурсе, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, организовывать и проводить фото- и видеосъемку в отношении конкурсантов, ставших победителями, публиковать готовые фото- и видеоматериалы с конкурсантами, ставшими победителями, на Интернет-сайтах и на иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации без дополнительного согласия и без уплаты вознаграждения;
- использовать фотографии и выдержки из представленных проектов-победителей для Конкурса. Фотографии и видеоматериалы из представленных материалов могут быть использованы в финальной маркетинговой презентации и/или журнале/брошюре.

Организатор обязуется:

- соблюдать настоящее Положение, в том числе выполнять все действия, связанные с проведением Конкурса и установленные настоящим Положением;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от конкурсантов для целей проведения Конкурса и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Положением;
- не предоставлять информацию о конкурсантах третьим лицам для целей, не связанных с проведением Конкурса, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Республики Казахстан.
- выдать награды победителям во время церемонии награждения.

### 9.3. Победители вправе:

- использовать титул «Победитель Конкурса Central Asia Property Awards» в соответствующей номинации в своих коммуникациях с указанием года присвоения статуса.